

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25**  
**OIB: 78489421916**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.03.2021. DO 13.07.2021.**

*Broj 8 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)*

### **I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

Nastavak postupka nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju određen je rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. godine.

Stečajnu masu čine dvije etaže nekretnine u centru Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 16, i to:

**1)** čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup> - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m<sup>2</sup>, odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **644.000,00 kuna**.

**2)** čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup> - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m<sup>2</sup>, odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **185.000,00 kuna**.

**Na 3. elektroničkoj dražbi koja je završila 09.06.2021. zaprimljena je ponuda kupca, ujedno i prvog razlučnog vjerovnika Radnik d.d. Križevci za kupnju obje etaže nekretnine, i to za E-2 na iznos 161.000,00 kn, a za E-5 na iznos 46.250,00 kn. Sud je 23.06.2021. donio rješenje o dosudi.**

**Razlučna prava** - na obje etaže upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. RADNIK d.d. Križevci, Ul. Kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292\*
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

\*Promjene razlučnih vjerovnika u prvom isplatnom redu:

Prvi razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d. Zagreb ustupio je potraživanje i založno pravo vjerovniku Project Market d.o.o. Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB: 33155390758, temeljem Ugovora o cesiji broj OV-11380/2019 od 27.12.2019.

Temeljem Ugovora u ustupu i prijenosu tražbine od 11.02.2021. vjerovnik Project Market d.o.o. prenio je potraživanje i založno pravo na Radnik d.d. Križevci. Ustupanje založnog prava provedeno je 26.02.2021. pod brojem Z-3438/2021.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

U dosadašnjem tijeku nastavka stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvatici
- sud je 08.11.2019. donio rješenje i zaključak o prodaji nekretnina
- otvoren je račun stečajne mase HR3723900011101108091 u HPB banci
- troškovi dražbe u iznosu 3.600,00 kn podmireni su iz predujma koji je sud prenio na račun dužnika iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka
- poziv na sudjelovanje u 1. dražbi objavljen je 03.02.2020. – dražba je odgođena zbog izvanrednih okolnosti (Covid 19)
- postupak prodaje je nastavljen ponovnom objavom poziva na sudjelovanje u 1. dražbi sa početkom 22.05.2020. i završetkom 13.08.2020. – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- poziv za sudjelovanje u 2. dražbi objavljen je 14.08.2020. uz prikupljanje ponuda od 22.10. do 04.11.2020. - zaprimljena je jedna ponuda kupca Ivana Šarića iz Križevaca, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB 03489779176, za kupnju obje etaže po ponuđenoj cijeni za E-2 322.000,00 kn i za E-5 92.500,00 kn, te je sud tom kupcu dosudio nekretnine rješenjem o dosudi od 02.12.2020. koje je postalo pravomoćno 22.12.2020. godine. Rok za uplatu kupovnine bio je 21.01.2021. međutim kupac u tom roku nije uplatio kupovninu, te je sud rješenjem od 08.02.2021. oglasio nevažećim rješenje o dosudi te naložio FINA-i da uputi poziv na sudjelovanje u trećoj dražbi
- poziv na sudjelovanje u 3. dražbi objavljen je 16.03.2021., sa prikupljanjem ponuda od 26.05. do 09.06.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dana 09.06.2021. zaključena je 3. elektronička dražba na kojoj je zaprimljena ponuda kupca RADNIK d.d. Križevci, ujedno i prvog razlučnog vjerovnika, na iznos početne cijene na 3. dražbi - Etaža 2 na iznos 161.000,00 kn, a Etaža 5 na iznos 46.250,00 kn.
- nekretnine su dosuđene navedenom kupcu rješenjem naslovnog suda posl.br. St-298/2019-62 od 23.06.2021.
- dostavljen je obračun troškova unovčenja nekretnina i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

## **III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka**

Sudjelovanje u daljnjoj proceduri prodaje nekretnina u okviru svojih nadležnosti i podnošenje završnog računa.

**Stečajna upraviteljica**

**Sanja Janči**

U Čakovcu, 13.07.2021. godine